

	VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN A LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO DE LA CONVOCATORIA ABIERTA	CODIGO: FOR-DAJ-25
		VERSIÓN: 1
		FECHA: 17 de octubre de 2024

CONVOCATORIA ABIERTA No. 004 DE 2025

Facatativá, 16 de junio de 2025

OBJETO: " CONTRATAR OBRAS DE MEJORA Y MANTENIMIENTO EN EL INMUEBLE DENOMINADO 'CASA DE LA TERCERA' UBICADO EN LA CRA. 3 N° 3-02/06 PROPIEDAD DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE FACATATIVÁ"

- **Proponente DIARCO ESTUDIO S.A.S**

REQUISITOS JURIDICOS					
ITEM	DESCRIPCION	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIO	OBSERVACIONES
1	Carta de presentación de la propuesta.	x		3-5	
2	Compromiso anticorrupción.	x		9-10	
3	Certificado de existencia y representación legal y autorización (No mayor a 30 días).	x		11-14	
4	Certificado de inscripción, clasificación y calificación en el Registro único de Proponentes (RUP).	x		16-129	
5	Documento de conformación de consorcios o uniones temporales.				N/A
6	Garantía de seriedad de la propuesta	x		130-137	N°21-45-101485144
7	Control de pago de los recursos parafiscales y de seguridad social.	x		138	
8	OTROS DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN JURÍDICA				
8.1	Copia de la cédula de ciudadanía del representante legal	x		142	
8.2	Registro Único Tributario R.U.T.	x		143-146	
8.3	Copia de la cédula de ciudadanía del proponente o integrantes de la figura asociativa de ser el caso.				N/A
8.4	Certificado de antecedentes disciplinarios, de la persona natural o del representante legal de la persona jurídica, Representante legal e integrantes del consorcio o unión temporal, según sea el caso	x		147-148	

	VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN A LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO DE LA CONVOCATORIA ABIERTA	CODIGO: FOR-DAJ-25
		VERSIÓN: 1
		FECHA: 17 de octubre de 2024

8.5	Certificado de antecedentes fiscales, de la persona natural o del representante legal de la persona jurídica, de los integrantes del consorcio o unión temporal, según sea el caso.	x		149-150	
8.6	Antecedentes judiciales, de la persona natural o del representante legal de la persona jurídica, de los integrantes del consorcio o unión temporal, según sea el caso.	x		151	
8.7	Pantallazo de la consulta de Medidas Correctivas de la persona natural o del representante legal de la persona jurídica.	x		152-153	
8.8	Certificación bancaria de la cuenta del proponente, no mayor a treinta (30) días de expedición, contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso.	x		154	
9	CLASIFICACIÓN REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES				
9.1	El proponente deberá encontrarse inscrito y clasificado en el Registro Único de Proponentes	x		16-129	
10	DOCUMENTOS Y CAPACIDAD FINANCIERA				
10.1	CAPACIDAD FINANCIERA				
10.1.1	Indicadores de capacidad financiera				
	Índice de Liquidez: Mayor o igual a 5	x		24	
	Índice de Endeudamiento: Menor o igual a 0.10	x		24	
	Razón de Cobertura de Intereses: Mayor o igual a 20	x		25	
10.2	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
10.2.1	Indicadores de capacidad organizacional				
	Rentabilidad sobre el patrimonio: Mayor o igual a 0,10	x		25	
	Rentabilidad sobre activos: Mayor o igual a 0,10	x		25	
10.3	PROPUESTA ECONÓMICA				
10.3.1	Formulario No.1	x		156-159	\$109.079.591
11	DOCUMENTOS TÉCNICOS				
11.1	EXPERIENCIA ACREDITADA				
11.1.1	Experiencia general del proponente				
	La experiencia general del proponente se debe relacionar en el Formulario No. 2 correspondiente "Experiencia General del Proponente". Los proponentes deberán acreditar su idoneidad para el desarrollo del contrato ofrecido acreditando	x		169-175	

	VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN A LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO DE LA CONVOCATORIA ABIERTA	CODIGO: FOR-DAJ-25
		VERSIÓN: 1
		FECHA: 17 de octubre de 2024

	experiencia general con entidades públicas o privadas acta de recibo y/o liquidación de contrato expedida por la entidad contratante, con la presentación de máximo dos (02) contratos terminados, en donde se acredite lo siguiente: Que el objeto del contrato esté relacionado con el suministro de los bienes y servicios detallados ANEXO 3 CONSIDERACIONES TECNICAS. Los contratos aportados para acreditar la experiencia general deberán estar inscritos en el RUP y contener tres (03) clasificado de la siguiente manera: Código del Clasificador de Bienes y Servicios: 72102900-72152500-72151500-72151900-72152000-72152300-72152400-72152600-72152700-72153600-81101500 Cuantía mínima de cada contrato - SMMLV 90 SMMLV				
11.1.2	Experiencia específica acreditada del proponente				
	La experiencia específica del proponente se debe relacionar en el Formulario No. 3 correspondiente "Experiencia específica del Proponente". Los proponentes deberán acreditar su idoneidad para el desarrollo del contrato ofrecido acreditando experiencia específica con entidades públicas o privadas, con la presentación de máximo dos (02) contratos ejecutados que incluyan CONSTRUCCION Y/O ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE EDIFICACIONES y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES, el valor de del contrato y/o sumatoria de total de los contratos aportados debe ser igual o superior al doscientos por ciento (200%) del presupuesto oficial de los cuales deberá demostrar los respectivos soportes, acta de recibo. Debe anexar copia de los contratos relacionados o certificaciones de los mismos; no se deben anexar más de dos (02) contratos, en caso de relacionarse más de dos (02) contratos para salvaguardia de los principios de transparencia, objetividad e igualdad, se verificará los dos primeros en el	x		176-177	

	VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN A LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO DE LA CONVOCATORIA ABIERTA	CODIGO: FOR-DAJ-25
		VERSIÓN: 1
		FECHA: 17 de octubre de 2024

orden en que aparecen relacionados. En caso de presentarse una unión temporal o un consorcio, este se tomará como un postulante. Los contratos aportados para acreditar la experiencia específica deberán estar inscrito en el RUP y contener mínimo cuatro (04) clasificados, así: Código del Clasificador de Bienes y Servicios: 72102900-72152500-72151500-72151900-72152000-72152300-72152400-72152600-72152700-72153600-81101500 Cuantía mínima de cada contrato - SMMLV 180 SMMLV				
---	--	--	--	--

ASIGNACIÓN DE PUNTAJES			
	ASPECTOS	PUNTAJE MAXIMO	PUNTAJE ASIGNADO
12.1	ASPECTO ECONÓMICO	700	700
12.2	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	100	100
12.3	OFRECIMIENTO MANO DE OBRA LOCAL	100	100
12.4	FACTOR APOYO A LAS MYPIMES	100	100
	TOTAL		1000

- **Proponente JUAN FRANCISCO CASTAÑEDA FONSECA**

REQUISITOS JURIDICOS					
ITEM	DESCRIPCION	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIO	OBSERVACIONES
1	Carta de presentación de la propuesta.	x		1-3	
2	Compromiso anticorrupción.	x		100-101	
3	Certificado de existencia y representación legal y autorización (No mayor a 30 días).	x	X	10-12	Fecha mayor a 30 días
4	Certificado de inscripción, clasificación y calificación en el Registro único de Proponentes (RUP).	x		10-75	
5	Documento de conformación de consorcios o uniones temporales.				N/A
6	Garantía de seriedad de la propuesta	x		4-9	N°600-994000011080
7	Control de pago de los recursos parafiscales y de seguridad social.	x		77	

	VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN A LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO DE LA CONVOCATORIA ABIERTA	CODIGO: FOR-DAJ-25
		VERSIÓN: 1
		FECHA: 17 de octubre de 2024

8	OTROS DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN JURÍDICA				
8.1	Copia de la cédula de ciudadanía del representante legal	x		85	
8.2	Registro Único Tributario R.U.T.	x		79-81	
8.3	Copia de la cédula de ciudadanía del proponente o integrantes de la figura asociativa de ser el caso.				N/A
8.4	Certificado de antecedentes disciplinarios, de la persona natural o del representante legal de la persona jurídica, Representante legal e integrantes del consorcio o unión temporal, según sea el caso	x		87	
8.5	Certificado de antecedentes fiscales, de la persona natural o del representante legal de la persona jurídica, de los integrantes del consorcio o unión temporal, según sea el caso.	x		88	
8.6	Antecedentes judiciales, de la persona natural o del representante legal de la persona jurídica, de los integrantes del consorcio o unión temporal, según sea el caso.	x		89	
8.7	Pantallazo de la consulta de Medidas Correctivas de la persona natural o del representante legal de la persona jurídica.	x		91	
8.8	Certificación bancaria de la cuenta del proponente, no mayor a treinta (30) días de expedición, contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso.	x	X		
9	CLASIFICACIÓN REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES				
9.1	El proponente deberá encontrarse inscrito y clasificado en el Registro Único de Proponentes	x		10-75	
10	DOCUMENTOS Y CAPACIDAD FINANCIERA				
10.1	CAPACIDAD FINANCIERA				
10.1.1	Indicadores de capacidad financiera				
	Índice de Liquidez: Mayor o igual a 5	x		13	
	Índice de Endeudamiento: Menor o igual a 0.10	x		13	
	Razón de Cobertura de Intereses: Mayor o igual a 20	x		13	
10.2	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
10.2.1	Indicadores de capacidad organizacional				
	Rentabilidad sobre el patrimonio: Mayor o igual a 0,10	x		13	
	Rentabilidad sobre activos: Mayor o igual a 0,10	x		13	

	VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN A LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO DE LA CONVOCATORIA ABIERTA	CODIGO: FOR-DAJ-25
		VERSIÓN: 1
		FECHA: 17 de octubre de 2024

10.3	PROPUESTA ECONÓMICA				
10.3.1	Formulario No.1	x		94-99	la propuesta económica tiene un porcentaje por debajo del 90% del presupuesto oficial \$105.702.739, CA-004 de 2025, página 49 (9. Asignación de puntajes; 9.1 aspecto económico; A. oferta Económica, literal 6).
11	DOCUMENTOS TÉCNICOS				
11.1	EXPERIENCIA ACREDITADA				
11.1.1	Experiencia general del proponente				
	La experiencia general del proponente se debe relacionar en el Formulario No. 2 correspondiente “Experiencia General del Proponente”. Los proponentes deberán acreditar su idoneidad para el desarrollo del contrato ofrecido acreditando experiencia general con entidades públicas o privadas acta de recibo y/o liquidación de contrato expedida por la entidad contratante, con la presentación de máximo dos (02) contratos terminados, en donde se acredite lo siguiente: Que el objeto del contrato esté relacionado con el suministro de los bienes y servicios detallados ANEXO 3 CONSIDERACIONES TECNICAS. Los contratos aportados para acreditar la experiencia general deberán estar inscritos en el RUP y contener tres (03) clasificado de la siguiente manera: Código del Clasificador de Bienes y Servicios: 81101500-72102900-72151900 Cuantía mínima de cada contrato - SMMLV 90 SMMLV		X	102-106	El contrato aportado para acreditar la experiencia general estar inscrito en el RUP, pero no conteniente el clasificado: Código del Clasificador de Bienes y Servicios: 72102900.
11.1.2	Experiencia específica acreditada del proponente				
	La experiencia específica del proponente se debe relacionar en el Formulario No. 3 correspondiente “Experiencia específica del	x		109-113	

**VERIFICACIÓN REQUISITOS
HABILITANTES Y EVALUACIÓN A LAS
PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO
DE LA CONVOCATORIA ABIERTA**

CODIGO: FOR-DAJ-25

VERSIÓN: 1

FECHA: 17 de octubre de 2024

Proponente". Los proponentes deberán acreditar su idoneidad para el desarrollo del contrato ofrecido acreditando experiencia específica con entidades públicas o privadas, con la presentación de máximo dos (02) contratos ejecutados que incluyan CONSTRUCCION Y/O ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE EDIFICACIONES y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES, el valor de del contrato y/o sumatoria de total de los contratos aportados debe ser igual o superior al doscientos por ciento (200%) del presupuesto oficial de los cuales deberá demostrar los respectivos soportes, acta de recibo. Debe anexar copia de los contratos relacionados o certificaciones de los mismos; no se deben anexar más de dos (02) contratos, en caso de relacionarse más de dos (02) contratos para salvaguardia de los principios de transparencia, objetividad e igualdad, se verificará los dos primeros en el orden en que aparecen relacionados. En caso de presentarse una unión temporal o un consorcio, este se tomará como un postulante. Los contratos aportados para acreditar la experiencia específica deberán estar inscrito en el RUP y contener mínimo cuatro (04) clasificados, así: Código del Clasificador de Bienes y Servicios: 72102900-72152500-72151500-72151900-72152000-72152300-72152400-72152600-72152700-72153600-81101500 Cuantía mínima de cada contrato - SMMLV 180 SMMLV				
--	--	--	--	--

	VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN A LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO DE LA CONVOCATORIA ABIERTA	CODIGO: FOR-DAJ-25
		VERSIÓN: 1
		FECHA: 17 de octubre de 2024

ASIGNACIÓN DE PUNTAJES			
	ASPECTOS	PUNTAJE MAXIMO	PUNTAJE ASIGNADO
12.1	ASPECTO ECONÓMICO	700	0
12.2	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	100	100
12.3	OFRECIMIENTO MANO DE OBRA LOCAL	0	0
12.4	FACTOR APOYO A LAS MYPIMES	100	100
		TOTAL	200



MARIA DEL CARMÉN GARCIA LÓPEZ
Directora de Desarrollo Institucional



LUIS ALEXANDER ROCHA CASTAÑEDA
Director de Administrativo y Financiero



DANIEL FRANCISCO BERNAL RODRIGUEZ
Director de Asuntos Jurídicos